



СРОЧНЫЙ ВЫКУП НЕДВИЖИМОСТИ



КТО ПОЛЬЗУЕТСЯ СРОЧНЫМ ВЫКУПОМ НЕДВИЖИМОСТИ



Собственники прибегают к быстрому выкупу в силу определенных жизненных обстоятельств — например, им нужно рассчитаться с долгами, получить крупную сумму для решения проблем со здоровьем, они собираются в ближайшем времени переехать жить в другой город или вообще за границу и т. п. Также к таким услугам прибегают, когда нужно поменяться прямо сейчас, нет сил больше ждать либо нашли интересный вариант для покупки и боятся его упустить.





ЧТО ГОВОРИТ СТАТИСТИКА

Весной этого года риелторы отмечали рост спроса на услугу по выкупу недвижимости. За первый квартал число обращений к риелторам выросло на 15%. В аналогичный период прошлого года данный показатель не превышал 5% из общего количества обращений. Падение спроса заставляет собственников идти на крайние меры и продавать жилье через услугу по выкупу квартир с дисконтом в 15–20% от рыночной стоимости объекта.



ЧТО ДЕЛАЕМ МЫ

Наша компания занимается срочным выкупом недвижимости. Когда собственнику нет времени ждать, он обращается к нам. Мы отработываем минимальную цену и выходим на сделку, после проверки недвижимости, уже на 2 день после обращения.

Наша компания выкупает только те объекты недвижимости, у которых легко определяется рыночная стоимость и предсказуем срок дальнейшей реализации. Выкупленную недвижимость мы не продаем по рыночной цене, нам важна скорость возврата и количество сделок.



ДЛЯ ЧЕГО МЫ НУЖНЫ ВАМ

Мы обрабатываем заявки вашего региона и передаем вам полную информацию о потенциальных объектах выкупа. Наш опыт позволяет нам в ходе общения с продавцом недвижимости, получить самую минимальную стоимость. Всё, что вам нужно сделать - общаться с подготовленными клиентами и после юридической проверки недвижимости готовиться к сделке. Сделки совершаются у нотариуса, в сбербанке либо в МФЦ.

Мы работаем в CRM Битрикс24 и туда же подключаем своих партнеров. В данной системе вы будете видеть весь ход сделок и событий по заявкам.



СКОЛЬКО МОЖНО ЗАРАБОТАТЬ

Пример

Дом куплен за 2,5 млн. рублей при его рыночной стоимости 4 млн. рублей. Мы не продаем по рыночной цене, нам важна скорость возврата и количество сделок. Поэтому цена продажи 3,2 млн. рублей. Прибыль от сделки 700 тыс. рублей.

Наши партнеры могут соглашаться и на меньшую прибыль от продажи, так как недвижимость оформляется на партнера, поэтому мы только советуем.

НА КАКИХ УСЛОВИЯХ МЫ РАБОТАЕМ

Вы оплачиваете единовременный взнос в размере 1 миллион рублей и становитесь нашим партнером с подключением к нашей системе.

Мы за свой счет запускаем ряд маркетинговых активностей в вашем регионе, с целью получения входящего трафика заявок. Отрабатываем минимальную цену по объектам недвижимости и передаём вам клиента для заключения сделки.

После завершения сделки вы оплачиваете 20% от чистой прибыли нам. Оставшиеся 80% - ваш доход.



ПРИЯТНЫЙ БОНУС

Все взносы наших партнеров участвуют в обороте по выкупу и продаже недвижимости по всей России. С каждой сделки продажи недвижимости с участием взносов, мы возвращаем нашим партнерам % от прибыли, размер которого зависит от величины сделки. Возврат происходит до тех пор, пока партнер не получит сумму в размере 500 тыс. рублей обратно.

В итоге вы получаете прибыль от сделок в вашем регионе и со временем возврат 50% первоначального взноса.

